

Cuadro 29. NÚMERO Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES RESIDENCIALES EN EL DISTRITO DE PANAMÁ, POR TIPO DE VIVIENDA: AÑOS 2012-15 Y 2016, SEGÚN TRIMESTRE

Año y trimestre	Valor de las construcciones particulares residenciales						
	Total		Tipo de vivienda				
			Vivienda individual		Edificio de apartamento		
	Número	Valor (en balboas) (1)	Número	Valor (en balboas) (1)	Número	Unidades de vivienda	Valor (en balboas) (1)
2012	3,226	183,328,306	2,993	59,693,203	233	2,753	123,635,103
2013	2,891	324,779,721	2,519	65,911,132	372	4,589	258,868,589
2014	3,962	365,359,624	3,540	80,129,085	422	5,606	285,230,539
2015	3,395	558,200,768	2,989	69,685,092	406	7,042	488,515,676
Primer trimestre	380	64,744,337	324	9,175,238	56	1,120	55,569,099
Segundo trimestre	468	133,918,782	422	13,901,247	46	1,978	120,017,535
Tercer trimestre	765	210,001,057	515	13,001,869	250	2,198	196,999,188
Cuarto trimestre	1,782	149,536,592	1,728	33,606,738	54	1,746	115,929,854
2016 (P)	1,871	552,838,128	1,514	52,261,924	357	7,818	500,576,204
Primer trimestre	558	115,019,791	480	13,374,580	78	2,012	101,645,211
Segundo trimestre	448	79,374,548	344	11,447,260	104	1,886	67,927,288
Tercer trimestre	515	207,046,919	418	12,034,262	97	2,013	195,012,657
Cuarto trimestre	350	151,396,870	272	15,405,822	78	1,907	135,991,048
Variación porcentual anual							
2013/2012	-10.4	77.2	-15.8	10.4	59.7	66.7	109.4
2014/2013	37.0	12.5	40.5	21.6	13.4	22.2	10.2
2015/2014	-14.3	52.8	-15.6	-13.0	-3.8	25.6	71.3
2016/2015	-44.9	-1.0	-49.3	-25.0	-12.1	11.0	2.5
Variación porcentual trimestral 2016/2015							
Primer trimestre	46.8	77.7	48.1	45.8	39.3	79.6	82.9
Segundo trimestre	-4.3	-40.7	-18.5	-17.7	126.1	-4.7	-43.4
Tercer trimestre	-32.7	-1.4	-18.8	-7.4	-61.2	-8.4	-1.0
Cuarto trimestre	-80.4	1.2	-84.3	-54.2	44.4	9.2	17.3

(1) Se refiere al valor declarado al obtenerse la aprobación de los planos en la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.
No incluye las obras estatales.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.